
SENZO IMMOBILIER BY SENZO CONSEIL

30 AOUT 2021

“

Quand les simulateurs montrent leur limites.

L'estimation d'un bien immobilier se fait généralement avec un questionnaire ou la personne doit renseigner son adresse et les caractéristiques du bien. Plus le questionnaire est complet, plus les chances d'avoir une estimation juste sont accrues. Le problème des simulateurs est que ces derniers reposent sur une base de données plus ou moins remplie et que beaucoup de données ne sont pas prises en compte.

En faisant appel à un professionnel, l'estimation sera plus juste car un véritable diagnostic sur la qualité du bien sera posé.

En effet les simulateurs ne prennent pas en compte certains critères ayant une importance sur l'estimation du bien. Son quartier ainsi que la rue peuvent jouer sur le prix du bien immobilier.

”



Nos Agences :

SENZO CONSEIL MONTPELLIER / SENZO CONSEIL NIMES / SENZO CONSEIL MARSEILLE /
SENZO CONSEIL PARIS / SENZO CONSEIL LYON / SENZO CONSEIL TOULOUSE